

## AFTALE OM ETABLERING AF SKYBRUDSVENTILER I FORBINDELSE MED OVERLØBSPROJEKT

MELLEM                      Novafos Spildevand Furesø A/S  
CVR nr. 32478085  
Blokken 9, 1  
3460 Birkerød

("Novafos")

OG                            **Navn:**  
**Adresse:**  
**Postnummer og by:**

("Grundejer")

(begge tilsammen benævnt "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

### 1.            **BAGGRUND OG FORMÅL**

- 1.1            I forbindelse med gennemførelse af overløbsprojekt ved Farum Sø afkobler Novafos dele af regnvandet på Ejendommen [indsæt matrikeloplysninger og adresse: \_\_\_\_\_] (herefter "Ejendommen") ved at etablere skybrudsventil på Ejendommen. Skybrudsventilerne etableres og ejes af Novafos.
- 1.2            Skybrudsventilerne etableres for fjerne regnvand fra kloakken, således at der kommer mindre overløb til Farum Sø.
- 1.3            Ved denne aftale (herefter "Aftalen") giver Grundejer Novafos adgang til at anlægge skybrudsventilerne på Ejendommen. Herudover giver Grundejer Novafos adgang til skybrudsventilerne til varetagelse af den efterfølgende drift, vedligeholdelse og reparation af skybrudsventilerne. Forventet levetid af skybrudsventilerne er 40 år og det opnåede serviceniveau er T=10 år i det fælleskloakerede opland, hvilket er det serviceniveau Novafos er forpligtet til at levere.

## **2. ETABLERING AF SKYBRUDSVENTIL**

- 2.1 Novafos etablerer skybrudsventilerne under nedløbsrør på Ejendommen. Skybrudsventilernes placering på Ejendommen fremgår af **bilag 1** til Aftalen, og placeringen er aftalt mellem Parterne.
- 2.2 Skybrudsventilerne ejes af Novafos. Udgifter forbundet med anlæg af selve ventilen og eventuelle uforudsete fordyrelser forbundet hermed, afholdes af Novafos. Grundejers bidrag fremgår af punkt 3 nedenfor.

## **3. DRIFT OG ANVENDELSE AF EJENDOMMEN**

- 3.1 Skybrudsventilerne ejes af Novafos, som afholder udgifterne til drift og vedligeholdelse af selve skybrudsventilerne, herunder evt. udskiftning af denne. Novafos drifter ikke andre anlæg, herunder render, nedløbsbrønde, nedløbsrør eller sandfang.
- 3.2 Skybrudsventilerne skal henligge uforstyrret og skal forblive på Ejendommen med samme placering som angivet på **bilag 1**. Såfremt der sker ændringer af husets nedløbsrør er Grundejer forpligtet til at oplyse dette til Novafos.
- 3.3 Grundejer er forpligtiget til at oplyse Novafos om eventuelle skader på skybrudsventilerne som skyldes Grundejers forhold, herunder som følge af gravearbejde eller beplantning på Ejendommen. Grundejer afholder eventuelle udgifter til erstatning af ventilen, som følge af skader som skyldes Grundejers forhold.
- 3.4 Grundejer skal friholde skybrudsventilerne for beplantning og løbende rensen for blade, grene o.lign. Grundejer skal desuden sikre faldet væk fra skybrudsventilerne, så regnvandet via rende eller belægning ledes mindst 2 meter væk fra bygningen, men bibeholdes på matriklen.
- 3.5 Hvis det på grund af Grundejers forhold bliver nødvendigt at flytte skybrudsventilerne til anden placering på Ejendommen, afholder Grundejer udgifterne forbundet hermed.

## **4. ADGANG TIL EJENDOMMEN**

- 4.1 Novafos – eller entreprenør bemyndiget af Novafos - har efter forudgående advisering af Grundejer adgang til skybrudsventilerne med henblik på drift, vedligeholdelse og reparation (herunder udskiftning) af skybrudsventilerne.
- 4.2 Ved akut behov for adgang til skybrudsventilerne med henblik på at afværge skade på Ejendommen, naboejendomme eller skybrudsventilerne kan Novafos tilgå skybrudsventilerne uden forudgående advisering af Grundejer.
- 4.3 Novafos er forpligtet til for egen regning af foretage reetablering af Ejendommen og reparation af enhver skade på Ejendommen, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed som Novafos har i henhold til Aftalen.

## 5. OVERDRAGELSE, OPSIGELSE OG OPHØR

- 5.1 Novafos er berettiget til at overdrage de rettigheder og pligter, som følger af Aftalen, til tredjemand.
- 5.2 Hver af parterne kan opsige aftalen med 3 mdrs. varsel.
- 5.3 Derudover kan Novafos opsige aftalen med øjeblikkelig virkning i det tilfælde, at Forsyningssekretariatet meddeler, at betingelserne for, at Novafos kan afholde omkostninger til opfyldelse af aftalen, ikke er opfyldt. Hvis opsigelse sker af Novafos, varetager Novafos omkostningerne forbundet med projektets ophør herunder fjernelsen af skybrudsventilen.
- 5.4 Projektet ophører, og aftalen bortfalder, når den fastlagte levetid på 40 år udløber. Ved projektets ophør skal Grundejer bortskaffe skybrudsventilerne.

## 6. UNDERSKRIFTER

Denne Aftale er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

Den:  
Sted:

Den:  
Sted:

For Novafos Spildevand Furesø A/S:

For

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

## **BILAG 1 – OVERSIGTSKORT**